



# Gemeinde Himmelberg

Bezirk Feldkirchen in Kärnten – A-9562 Himmelberg, Turracher Straße 27  
Telefon 04276/2310-0, Fax 04276/2310-16, UID: ATU 59351926  
www.himmelberg.at – himmelberg@ktn.gde.at

Zahl: 131-9-17/B/2024

Himmelberg, 22.10.2024  
Bearbeiter: Ing. Thomas Rindler  
Durchwahl: 21

## Vereinfachtes Bauverfahren - Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Der Bauwerber Herr Thomas Walder, wohnhaft in Dragelsberg 25, 9562 Himmelberg, hat mit der Eingabe vom 16.09.2024, ergänzt und geändert am 24.09.2024 und am 14.10.2024, um die Erteilung der Baubewilligung für

### **Errichtung Wohngebäude mit Garage, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen, auf dem Grundstück Nr.: 583/11, KG Dragelsberg - 72305**

angesucht.

Das eingereichte Bauvorhaben (Wohngebäude mit Garage, bestehend aus Untergeschoß und Erdgeschoß) wird gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl. 62/1996 i.d.g.F., als vereinfachtes Verfahren geführt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Absatz 4a der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) i.d.g.F., die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt Himmelberg, Zimmer Nr. 2) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass Anrainer nur berechtigt sind, subjektiv-öffentliche Einwendungen im Sinne des § 24 Abs. 5 bis 6 der Kärntner Bauordnung, K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, i.d.g.F., in Verbindung mit § 23 Abs. 3 lit. b bis g zu erheben.

Sollten innerhalb der genannten Frist schriftliche Einwendungen nicht erhoben werden, so hat dies zur Folge, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren.



Der Bürgermeister:

Heimo Rinösl

F.d.R.d.A.

  
Ing. Rindler  
(Bauamt)

### Zur öffentlichen Bekanntmachung:

**Angeschlagen am: 22.10.2024**

**Abgenommen am:**