



Gemeinde Himmelberg

Bezirk Feldkirchen in Kärnten – A-9562 Himmelberg, Turracher Straße 27

Telefon 04276/2310-0, Fax 04276/2310-16, UID: ATU 59351926

www.himmelberg.at – himmelberg@ktn.gde.at

Zahl: 131-9-4/B/2026-01

Himmelberg, 16.09.2026

Bearbeiter: Ing. Thomas Rindler

Durchwahl: 21

Parteiengehör – Planänderung Bauvorhaben des Herrn Stephan Hufer in Oberboden 1, 9562 Himmelberg

Betrifft:

Stephan Hufer, wohnhaft in Quellenweg 32, 9581 Mallenitzen,

Bauvorhaben in Oberboden 1, 9562 Himmelberg

Abänderung des Bescheides vom 19.05.2026, Zl. 131-9-4/B/2026 - Planänderung

K U N D M A C H U N G

Gemäß den §§ 9 Abs. 3 und 22 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 37 und 39 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt in der Fassung des Gesetzes BGBl. I Nr. 82/2025, wird folgendes kundgemacht:

Der Bauwerber, Herr Stephan Hufer, hat mit der Eingabe vom 08.09.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben:

**Abänderung des Bescheides vom 19.05.2026, Zl. 131-9-4/B/2026 – Planänderung;
Erdgeschoß: Änderung bei Terrasse/Gastgarten: von Böschung, Mauer, Treppe und Rampe in Steinschlichtung, Treppe und Rampe**

auf den Grundstücken Nr. 441/2 und 440/2, KG Himmelberg 72316 nach Maßgabe des gleichzeitig eingereichten Plans, Beschreibung, usw.

angesucht.

Beteiligte können zwei Wochen ab Zustellung dieses Parteiengehörs während den Amtsstunden in die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Projektunterlagen (Plan, Beschreibung, usw.) im Gemeindeamt Himmelberg, Zimmer Nr. 2, Einsicht nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Anrainer nur berechtigt sind, subjektiv-öffentliche Einwendungen gemäß § 23 Abs. 3 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, zu erheben.

Die Parteienstellung geht verloren, wenn nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen im Sinne des zuvor angeführten § 23 erhoben werden.



Der Bürgermeister:

Heimo Rinösl

F.d.R.d.A.


Ing. Rindler
(Bauamt)

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Himmelberg (<https://www.himmelberg.at/buergerservice/amtstafel>):

Angeschlagen am: 16.09.2026

Abgenommen am: